

5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตารางที่ 4 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม และสถานศึกษา Kronos Tower ระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 526.05 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความนุ่มนวลสลายตาเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	จัดพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างของโครงการไว้ 526.05 ตารางเมตรไว้แล้ว และช่วยให้เกิดทัศนียภาพที่ดีในการมองจากการสัญจรด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 3-1
2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” โดยใช้กระจก SunGuard DS Grey 30/22 (Middle East) on Clear (Middle East) และ Clear (Asia Pacific) มีค่า Visible Reflectance (out) ประมาณ 24 % หรือเทียบเท่า	กระจกที่ใช้เป็นผนังภายนอกของอาคาร มีค่าการสะท้อนแสงต่ำ ไม่เกินร้อยละ 30	-	ภาพที่ 3-2
3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวทั้งหมดมีปลูกทดแทนบางส่วนที่ตายไป	-	ภาพที่ 3-32
4. ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอเพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	กิ่งของต้นไม้ใหญ่ ควบคุมให้อยู่ภายในโครงการไม่ร่วงหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียงตัดแต่งกิ่งไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-1
5. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากับการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับ	การพัฒนาพื้นที่ของโครงการต่ออาคารข้างเคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ อาคารศาลาแดง เรสซิเดนซ์ อาคารสมูท อี และอาคาร ธนาคารทีซีไอ เป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษทั้งหมด ซึ่งปัจจุบันอาคารโครงการอยู่ในระยะเปิดดำเนินการและเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษด้วยโครงการได้แจ้งด้านผลกระทบต่าง ๆ ตั้งแต่การก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จ จนเป็นที่ตกลงกันระหว่างอาคารโครงการและอาคารข้างเคียงแล้ว ในเรื่องผลกระทบต่าง ๆ ปัจจุบันไม่มีผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการเจริญเติบโตและความสมบูรณ์ของต้นไม้วันละ 1 ครั้ง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ(บริษัท ไพบูลย์ธุรกิจ จำกัด)	มีความสมบูรณ์ของต้นไม้ใหญ่ ไม่ยืนต้น ไม่พุ่มและไม่คลุมดิน	-	ภาพที่ 3-1
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ: การระบายความร้อนและเชื้อลิจิโอเนลลา 1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	ปลุกไม้ยืนต้นไว้ตามแนวรั้วโครงการแล้ว สามารถลดความร้อนได้ในระดับหนึ่ง	-	ภาพที่ 3-1
2. ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	วัสดุที่เลือกใช้ไม่มีพิษกับสิ่งแวดล้อม เช่น ระบบปรับอากาศใช้สารทำความเย็นที่ไม่มีผลต่อสภาพอากาศ ใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนไม่ดูดกลืนความร้อน ใช้กระจกที่ไม่สะท้อนแสง เป็นต้น	-	ภาพที่ 3-2
3. ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	ระบบระบายอากาศภายในอาคารมีทั้งแบบธรรมชาติและวิธีกล(เป็นเครื่องปรับอากาศ และพัดลมดูดอากาศ พัดลมอัดอากาศ)เพียงพอ	-	-
4. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	บานเปิดทั้งหมดใช้งานได้ดี มีความใหม่ อากาศสามารถถ่ายเทสะดวก	-	ภาพที่ 3-3
5. จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลาง ซึ่งใช้สารทำความเย็นชนิด R123 และ R134a ซึ่งเป็นสารที่มีความสามารถในการทำลายโอโซนและความสามารถในการทำให้โลกร้อนขึ้นต่ำกว่าสารทำความเย็น CFCs	ใช้สารทำความเย็นที่ไม่ทำลายโอโซนไว้แล้ว	-	-
6. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ พร้อมปฏิบัติตามคู่มือการใช้งาน	บำรุงรักษาระบบปรับอากาศส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-4
7. ตรวจสอบความสะอาดความสกปรกและกากตะกอนในหอผึ่งเย็นสัปดาห์ละครั้ง ด้วยสายตา	ดูแลความสะอาดของหอผึ่งเย็นไว้แล้วสัปดาห์ละครั้ง	-	ภาพที่ 3-4
8. จัดทำและดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นรวมถึงการทำความสะอาด การทำลายเชื้อและการบำบัดน้ำสำหรับหอผึ่งเย็นทุกเครื่องเพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อลิจิโอเนลลาและทำให้สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำ	ดำเนินการตามแผนบำรุงรักษาหอผึ่งเย็น ด้านการทำลายเชื้อ ปัจจุบันใช้ระบบเกลือ ยังคงใช้ได้ดี ไม่พบว่าเกิดเชื้อลิจิโอเนลลาในช่วงนี้	-	ภาพที่ 3-4

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มีประสิทธิภาพสูงสุด		-	-
<p>9. การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อในระบบผิ่งเย็นของอาคารต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของกรมอนามัยเรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสิจิโณเนลลาในหอผิ่งเย็นของอาคารในประเทศไทยดังนี้</p> <p>(1) การทำลายเชื้อทำความสะอาดและการกำจัดตะกอนในหอผิ่งเย็นโดยปกติทั่วไปต้องกระทำอย่างน้อย1 ครั้งภายใน6เดือนหรือมากกว่าเมื่อจำเป็น</p> <p>(2) การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อต้องกระทำในหอผิ่งเย็นที่มีสภาพดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการปนเปื้อนในระหว่างการก่อสร้างจากฝุ่นหรือสารอินทรีย์ - ถูกดัดแปลงแก้ไขทางกลไกหรือถอดชิ้นส่วนออกในลักษณะที่อาจทำให้หอผิ่งเย็นได้รับการปนเปื้อนได้ - เมื่อสภาพแวดล้อมรอบหอผิ่งเย็นเต็มไปด้วยฝุ่นหรือไม่สามารถควบคุมคุณภาพน้ำได้หรือเมื่อหอผิ่งเย็นที่อยู่ใกล้เคียงกันเป็นแหล่งการระบาดของโรคสิจิเียนแนร์ - อื่นๆตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นควร <p>(3) ระบบเก็บกักน้ำพิเศษซึ่งต่อเชื่อมกับระบบผิ่งเย็นและมีลักษณะน้ำขังนิ่งต้องได้รับการทำความสะอาดและฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้งานในสภาพปกติ</p> <p>(4) การทำความสะอาดและทำลายเชื้อต้องปฏิบัติดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เติมคลอรีนครั้งแรกในน้ำในระบบผิ่งเย็นเพื่อให้มีคลอรีนอิสระตกค้าง (residual free chlorine) อยู่ในระดับ5มิลลิกรัมต่อลิตรเพื่อลดความเสี่ยงต่อสุขภาพกับผู้ทำความสะอาดแล้วหมุนเวียนน้ำพร้อมกับเติมตัวกระจายสารเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำลายเชื้อโรคของคลอรีนโดยหมุนเวียนน้ำเป็นระยะเวลา6ชั่วโมงรักษาปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่า5 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลาถ้าในกรณีที่ค่าความเป็นกรดต่าง(pH) 	<p>การฆ่าเชื้อของหอผิ่งเย็นปัจจุบันมีการทำความสะอาด และกำจัดตะกอนทุก 6 เดือน</p> <p>ทำลายเชื้อโดยใช้เกลือ</p> <p>ไม่มีการดัดแปลงแก้ไขทางกลไก</p> <p>สภาพแวดล้อมรอบหอผิ่งเย็นทำความสะอาดไว้เสมอ ไม่มีฝุ่นที่ไม่สามารถควบคุมได้แต่อย่างใด</p> <p>ทำความสะอาดฆ่าเชื้อไว้แล้วอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>ใช้สารเกลือในการฆ่าเชื้อไว้แล้ว</p>	-	ภาพที่ 3-4

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<p>ของน้ำมากกว่า 8.0 ปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างที่วัดได้ ต้องอยู่ระหว่าง 15 ถึง 20 มิลลิกรัมต่อลิตรเป็นเวลา 2 ชั่วโมงหรือใช้วิธีการระบายน้ำออกจากระบบอย่างเต็มที่เป็นเวลาหลายชั่วโมงเพื่อลดค่าความเป็นกรดต่างและปริมาณคลอรีนในระบบลง</p> <p>- ระบายน้ำทิ้งออกจากเส้นท่อ และทำความสะอาดระบบจ่ายน้ำบ่อสูบน้ำ และหอผึ่งเย็นล้างบริเวณหรือทางที่จะเข้าไปยังหอผึ่งเย็น และอุปกรณ์ต่างๆ สำหรับตะกอนและตะกอนอื่นๆที่ไม่สามารถกำจัดออกไปได้ให้ใช้สารเคมีสำหรับกำจัดตะกอนที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่หอผึ่งเย็นและเส้นท่อให้หลีกเลี่ยงวิธีทำความสะอาดที่ก่อให้เกิดละอองน้ำล่องลอยมากเกินไปเช่นระบบฉีดน้ำแรงดันสูงเป็นต้นหากไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ให้ปิดประตูหน้าต่างและช่องลมที่อยู่ใกล้เคียงให้สนิทก่อนการทำความสะอาดผู้ที่ต้องฉีดน้ำด้วยระบบแรงดันสูงต้องได้รับการฝึกอบรมและต้องสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง</p> <p>(5) เติมน้ำสะอาดและคลอรีนเข้าเพื่อให้ระดับคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตรเป็นเวลา 6 ชั่วโมง</p> <p>(6) ระบายและถ่ายเทน้ำทิ้งแล้วเปลี่ยนถ่ายเติมน้ำสะอาดสารเคมี และสารชีวฆาตที่ใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในระดับเหมาะสมก่อนเปิดเดินเครื่องระบบ</p> <p>(7) ในระหว่างการทำมาความสะอาดและการทำลายเชื้อควรปิดพัดลมของหอผึ่งเย็นทุกครั้ง</p> <p>(8) โดยทั่วไปน้ำในหอผึ่งเย็นต้องมีปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลา</p>	<p>ยังไม่เกิดตะกอนที่ทำให้เกิดความเสียหายต่อหอผึ่งเย็นแต่อย่างใด</p> <p>เติมน้ำสะอาดเข้าระบบไว้แล้วแต่ใช้เกลือแทนคลอรีน</p> <p>ระบายน้ำทิ้งแล้วเติมน้ำสะอาดไว้สม่ำเสมอ</p> <p>ดำเนินการไว้แล้วทุกครั้งที่มีการทำความสะอาด</p> <p>ใช้เกลือแทนคลอรีน</p>	-	ภาพที่ 3-4

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ผู้ใช้อาคารจำนวน 291 คัน			
10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง ช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิได้เป็นปกติ พื้นดินมีความชุ่มชื้นเสมอ	-	ภาพที่ 3-1
11. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	ติดป้ายจำกัดความเร็วไว้แล้วให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	-	ภาพที่ 3-5
12. จัดให้มีผนังอาคารโครงการบริเวณชั้นจอดรถยนต์ ชั้นที่ 2-8 ด้านทิศเหนือ ที่ติดกับอาคารศาลาแดง เรสซิเดนเซส ต้องเป็นผนังปิดทึบ เพื่อช่วยบดบังแสงไฟ ฝุ่น และเสียงจากรถยนต์	ผนังด้านที่ติดกับศาลาแดงพาร์ทเมนต์ ซึ่งอยู่ด้านทิศเหนือ เป็นผนังแบบปิดทึบไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-6
1.4 ระดับเสียง			
1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	จำกัดความเร็วรถโดยทำป้ายจำกัดความเร็วไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-5
2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อยู่อาศัยรถยนต์ที่ เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ผู้ใช้ที่จอดรถ ดับเครื่องยนต์ เมื่อจอดรถแล้วและงดให้แตรรถ	-	ภาพที่ 3-5
3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บัมพ์น้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	บัมพ์น้ำ ระบบปรับอากาศ ใหม่และมีสภาพดี ไม่มีเสียงดัง	-	-
4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	ดูแลต้นไม้ไว้เป็นอย่างดี ดูดซับเสียงได้ในระดับหนึ่ง นอกนั้นเป็นผนังอาคารเองที่เป็นแนวกันเสียงได้เป็นอย่างดี	-	-
5. จัดให้มีผนังอาคารโครงการบริเวณชั้นจอดรถยนต์ ชั้นที่ 2-8 ด้านทิศเหนือ ที่ติดกับอาคารศาลาแดง เรสซิเดนเซส ต้องเป็นผนังปิดทึบ เพื่อช่วยบดบังแสงไฟ ฝุ่น และเสียงจากรถยนต์	ผนังด้านที่ติดกับศาลาแดงพาร์ทเมนต์ ซึ่งอยู่ด้านทิศเหนือ เป็นผนังแบบปิดทึบไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-6
6. จัดให้ตำแหน่งจุดระบายไอเสีย และความร้อนของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และเครื่องปั๊มน้ำดับเพลิง อยู่ด้านทิศตะวันออกของอาคารโครงการ เพื่อไม่ให้รบกวนการพักอาศัยของอาคารชุดศาลาแดง เรสซิเดนเซส	มีจุดระบายไอเสียและความร้อนของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าอยู่ด้านทิศตะวันออกไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-7

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ วันละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบการเจริญเติบโตและความสมบูรณ์ของต้นไม้ วันละ 1 ครั้ง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ(บริษัท ไพบูลย์ธุรกิจ จำกัด) 	อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร ตรวจสอบอยู่ในสภาพดี ต้นไม้มีความเจริญเติบโตสมบูรณ์	-	ภาพที่ 3-1
1.5 แรงสั่นสะเทือน 1. ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว 1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจนเช่นภายในห้องลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงบันไดลิฟต์ (2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพักและให้ทุกคนทราบว่ายอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคารเช่นถังดับเพลิงถอยทวย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าสสะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่างวามสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆเพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัยในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจนเช่นบริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์	มีแผนการเตรียมตัวก่อนเกิดแผ่นดินไหวไว้ตลอดเวลา และติดป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้ว และเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในเดือน มีนาคม 2568 โครงการได้ให้คำแนะนำผู้ใช้อาคารทั้งหมดให้ตั้งสติ และอพยพคนลงมายังชั้นล่าง ได้อย่างปลอดภัยทั้งหมด	-	ภาพที่ 3-8

ตารางที่ 4(ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<p>2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อย่าตกใจพยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพักให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรงสามารถรับน้ำหนักได้มากและอยู่ห่างจากประตูระเบียงหน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูงควรตั้งสติให้มั่นและรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียนไม้ขีดไฟหรือสิ่งทีก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟเพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p>	<p>มีแผนการเตรียมตัวอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหวไว้ตลอดเวลา และติดป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้ว และขณะเกิดแผ่นดินไหวในเดือนมีนาคม 2568 โครงการได้อพยพคนในอาคารให้ลงมาสู่ชั้นล่างด้วยความปลอดภัยทั้งหมด</p>	-	ภาพที่ 3-8
<p>3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันทีเพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟท่อน้ำท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ออกจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</p> <p>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ</p> <p>(7) สังเกตดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p>	<p>มีแผนการเตรียมตัวหลังเกิดแผ่นดินไหวไว้ตลอดเวลา และติดป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้ว หลังเกิดแผ่นดินไหวในเดือนมีนาคม 2568 ช่างอาคารได้สำรวจความเสียหายของอาคารและตรวจสอบอาคาร ไม่พบว่ามีโครงสร้างอาคารเสียหายแต่อย่างใด และตรวจสอบอาคารพบว่าสามารถใช้งานได้เป็นปกติ</p>	-	ภาพที่ 3-8

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ 1) การจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศ แบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งไว้ใต้ดินบริเวณถนนในโครงการ ทางด้านทิศตะวันตกของอาคารโครงการ ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน1 ถังแยกกากตะกอน2 ถังปรับอัตราการไหล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน ถังพักตะกอนเวียนกลับ และถังสูบน้ำทิ้ง โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นำมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างภายในโครงการและน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาทร	มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ไว้แล้ว บริเวณใต้ดินของถนนด้านทิศตะวันตก น้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้ว นำมาใช้รดน้ำต้นไม้ และส่วนที่เหลือจะไหลไปสู่ บ่อดักไขมัน ที่เป็นบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมีตะแกรงเหล็กเป็นส่วนกันเศษขยะเศษวัสดุที่จะไหลไปอุดตันท่อระบายน้ำไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-9
2. จัดให้มีท่อและก๊อกน้ำ reuse เพื่อนำน้ำทิ้งจากถังสูบน้ำทิ้งในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และติดตั้งบริเวณก๊อกน้ำ “ก๊อกน้ำ reuse สำหรับรดน้ำต้นไม้เท่านั้น”	มีก๊อกน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้และติดตั้งบริเวณก๊อกน้ำไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-10
3. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตบางรัก เข้ามาดำเนินการสูบน้ำไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน	เปิดใช้อาคารในช่วงนี้มีผู้ใช้งานค่อนข้างน้อย และส่วนมากไม่มีการทำอาหารภายในอาคารจึงยังมีไขมันน้อย	-	-
4. สูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด	สูบตะกอนในช่วงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงนี้	-	-
5. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมโดยใช้พื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 4.0ตารางเมตร ด้วยวิธีSoil Bed	ใช้พื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือเป็นพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Soil Bed	-	ภาพที่ 3-11
6. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่2.0 ตารางเมตร ด้วยวิธีSoil Bed	ใช้พื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือเป็นพื้นที่กำจัดแอมโมเนียด้วยวิธี Soil Bed	-	ภาพที่ 3-11
7. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง(Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ1 ชุดไว้ในโครงการเพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ	มีอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียไว้อย่างละ 1 ชุดไว้แล้ว เช่น เครื่องเติมอากาศ บั้มสูบน้ำ เป็นต้น	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
สาธารณะ			
8. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภทเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้งและเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	มีตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงประจำปีไว้แล้ว และมีการซ่อมบำรุงเพิ่มเติมหากของบ่อเติมอากาศ	-	ภาพที่ 3-41
9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	มีเจ้าหน้าที่ของโครงการผู้ดูแลอาคารมีความรู้ความชำนาญ ผ่านการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศไว้แล้วสามารถบำรุงรักษาได้ดี	-	ภาพที่ 3-41
10. ตรวจสอบและดูแลฟลอป้อข้อต่อและผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำเพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	ฟลอป้อข้อต่อ ผนังระบบบำบัดน้ำเสีย อยู่ในสภาพดี ไม่พบการรั่วไหลของละอองลอย ไม่มีกลิ่นของไฮโดรเจนซัลไฟด์เมื่อยืนบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 3-11
11. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่าและนำไปเก็บยังห้องพัสดุประจำชั้นหลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพัสดุรวมเพื่อรอกำหนดนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ในส่วนของร้านอาหารภายในอาคาร	-	-
12. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณถังสูบน้ำทิ้ง ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดพ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settling Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease	เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งในเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2568	-	ภาพที่ 4
13. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	จัดเก็บข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในรูปแบบของ ทส. 1 และทส.2 ไว้แล้วทุกเดือน	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจระบายน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดพ.ศ. 2548 เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบทส.1 และทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อกักน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ(บริษัท ไพบูลย์ธุรกิจ จำกัด) 	<p>ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่บ่อตรวจระบายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ตั้งแต่ เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2568</p> <p>จัดเก็บข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในรูปแบบของ ทส. 1 และทส.2 ไว้แล้วทุกเดือน</p> <p>ตรวจสอบบ่อกักและบ่อดักขยะสามารถระบายน้ำได้ดี ไม่อุดตัน</p>	-	ภาพที่ 4
2.ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ 1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงแรกของการทำงานของระบบ บำบัดทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 3-41
2. ปลุกต้นไม้ และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดินและป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่คลองสาทร	ปลุกต้นไม้และภูมิสถาปัตย์ที่ชั้นล่างโครงการริมรั้ว ป้องกันน้ำไหลบ่าด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 3-9
3. ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆลงสู่คลองสาทร	ไม่มีสารเคมีใดๆ จากโครงการไปสู่คลองสาทร	-	-
4. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องการบำบัดน้ำเสียไว้อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ วันละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบการเจริญเติบโตและความสมบูรณ์ของต้นไม้ วันละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบไม่ให้มีการทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆลงสู่คลองสาทร และคลองช่องนนทรี ทุกวัน - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ(บริษัท ไพบูลย์ธุรกิจ จำกัด) 	ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพดีสม่ำเสมอ ต้นไม้มีการเจริญเติบโตอย่างสม่ำเสมอ ไม่มีการทิ้งสารเคมีหรือของเสียลงสู่คลองสาทรคลองช่องนนทรีแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 3-41
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ทั้งหมด 760.0 ลูกบาศก์เมตร แยกเป็นสำรองน้ำใช้ 520.0 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 240.0 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วยถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 370.0 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 150.0 ลูกบาศก์เมตร และบ่อเก็บน้ำดับเพลิง ชั้น 8M ความจุรวม 240.0 ลูกบาศก์เมตร ภายในถังเก็บน้ำทุกถัง จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่อาจซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	มีถังสำรองน้ำใช้ไว้ทั้งหมด 760 ลูกบาศก์เมตรภายในถัง มีสารเคลือบสารป้องกันการซึมของสารมลพิษไว้แล้วและมีความปลอดภัยต่อการใช้งาน	-	-
2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ระบบเส้นท่อประปาอยู่ในสภาพดี ในช่วงนี้เป็นการดูแลรักษาทั้งระบบปั๊มน้ำทั้งโครงการ	-	ภาพที่ 3-34
3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ไม่มีรอยร้าว รอยร้าวแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 3-12
4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	เครื่องสูบน้ำมีประสิทธิภาพดีสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-34

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ให้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	ใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครก ฝักบัว ก๊อกน้ำ	-	ภาพที่ 3-13
6. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ให้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	เจ้าหน้าที่โครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-
7. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	ลักษณะกายภาพของน้ำปัจจุบัน มีความใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น หรือเศษซากใด ๆ	-	-
8. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	ตรวจสอบคุณภาพน้ำอุปโภคบริโภค ในเดือน กุมภาพันธ์และ เมษายน 2568 ไม่พบเชื้อ E.Coli	-	ภาพที่ 5
9. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำได้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	ยังมิได้ล้างถังสำรองน้ำใช้ เนื่องจากยังมีการใช้น้ำค่อนข้างน้อยไม่เต็มกำลังของถังสำรองน้ำใช้	-	-
10. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	หากต้องมีการดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้ ทางโครงการจะต้องมีการใช้ท่อลมให้มีอากาศผ่านท่อเข้าไปดำเนินการในบ่อได้อย่างสะดวก	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกรั่วของถังเก็บน้ำได้ดินและดาดฟ้า - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพเช่นกลิ่นสีและความขุ่นและปริมาณE.Coli ในถัง เก็บน้ำ ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่135 (พ.ศ.2534) เรื่องน้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด 	ท่อน้ำระบบจ่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี ถังเก็บน้ำไม่มีรอยแตกรั่ว สภาพน้ำไม่มีสี ไม่มีกลิ่น สี และไม่พบ E.Coli	-	ภาพที่ 3-34 ภาพที่ 4

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ(บริษัท ไทบูลย์ธุรกิจ จำกัด)	-	-	-
3.2 การใช้ไฟฟ้า มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	สายไฟฟ้าและสายสื่อสารเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน และตรวจสอบดูแลทั้งระบบไฟฟ้าทั้งโครงการในช่วงนี้	-	ภาพที่ 3-40
2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชนเพื่อป้องกันไฟฟ้าตกอันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกจากชุมชนไว้แล้ว	-	-
3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และพื้นที่สำนักงาน	ใช้หลอดประหยัดพลังงานทั้งหมดเป็นหลอดไฟ LED	-	-
4. จัดให้มีสวิทช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุดเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	มีสวิทช์ไฟแยกกัน เปิด-ปิดได้เฉพาะจุด	-	-
5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคารเลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สารCFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	ใช้ระบบปรับอากาศแบบ Cooling Tower และไม่ใช้สาร CFC	-	-
6. จัดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนรอบอาคารโครงการซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และการปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศเย็นขึ้น	มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่เป็นต้นไม้ใหญ่ปลูกไว้รอบโครงการ และปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินทำให้มีความชุ่มชื้นมากขึ้น	-	ภาพที่ 3-1
7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกให้แก่พนักงานในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	จัดทำคู่มือประหยัดพลังงานไว้แล้ว เพื่อส่งเสริมให้อนุรักษ์พลังงาน เช่น การเปิดเครื่องปรับอากาศใช้อุณหภูมิ25-26 องศาเซลเซียส การขึ้นลงชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ1 ครั้งตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ(บริษัท ไทบูลย์ธุรกิจ จำกัด)	ไม่พบว่ามีอาการลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาพที่ 3-14

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ			
1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด	ปัจจุบันใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	-
2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	ดูแลเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าไว้อย่างดีสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-15
3. ควรปรับระดับอุณหภูมิระบบปรับอากาศให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	พนักงานที่ทำงานปรับอุณหภูมิไว้ที่ 25-26 องศาเซลเซียส	-	-
4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไปเพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	ทำความสะอาด ปัจจุบันไม่มีฝุ่นเกาะระบบปรับอากาศ	-	-
มาตรการด้านการบำรุงรักษามือแปลงไฟฟ้า			
1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	หม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์อยู่ในสภาพดีสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-14
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้ากับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ของโครงการมีความรู้ในการดูแลระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 3-14
3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจสอบไว้แล้วหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 3-40
4. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป มยผ. 4501-51 อย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามข้อกำหนดมยผ. 4501-51 ไว้แล้วอย่างเคร่งครัด	-	-
3.3 การจัดการขยะ			
1. จัดให้มีถังขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) พร้อมรองรับด้วยถุงสีดำ และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีใส ขนาด 50 ลิตร อย่างละ 1 ถัง บริเวณพื้นที่สำนักงาน และโถงทางเดิน และโถงลิฟท์ทุกชั้น และบริเวณโถงทางเดิน และโถงลิฟท์ทุกชั้นจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร (ถังสีเทาฝาส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงสีแดง อย่างละ 1 ถัง พร้อมทั้งดับบุนหรี (เฉพาะโถงลิฟท์)	จัดให้มีถังขยะเปียก ขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิลไว้แล้ว รวมทั้งมีถังขยะที่เป็นขยะอันตรายแยกไว้ในห้องพักขยะ	-	ภาพที่ 3-16

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 แบ่งออกเป็น 4 ห้อง - ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 11.30 ตารางเมตร ความจุ 13.56 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 10.20 ตารางเมตร ขนาดความจุ 12.24 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส - ห้องพักขยะแห้ง มีขนาดพื้นที่ 1.90 ตารางเมตร ขนาดความจุ 2.28 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะแห้งทั่วไป รวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 5.10 ตารางเมตร ขนาดความจุ 6.12 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะอันตรายรวบรวมใส่ถุงสีแดง	ห้องพักขยะรวมมี 1 แห่งไว้ที่ชั้น 1 แล้ว แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก มีถังรองรับ มีท่อระบายน้ำ และระบบปรับอากาศ	-	ภาพที่ 3-16
3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะรวมด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิด ประตูให้มิดชิด”	ติดป้ายไว้หน้าห้องพักขยะ	-	ภาพที่ 3-17
4. ภายในห้องพักขยะเปียก ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ และจัดให้มีพัดลมดูดอากาศมีอัตราการดูดอากาศ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (4 เท่าของปริมาณห้องพักขยะเปียก) ด้วยท่อขนาด 6 นิ้ว ไปยังลานบำบัดกลิ่น ขนาด 8.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร ระยะเวลาสัมผัสอากาศไม่น้อยกว่า 60 วินาที เพื่อลดผลกระทบด้านการส่งกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ติดตั้งเครื่องปรับอากาศไว้แล้ว พร้อมด้วยพัดลมดูดอากาศ ภายในห้องไม่มีกลิ่น และมีท่อระบายน้ำเพื่อให้น้ำที่ล้างห้องพักขยะไหลลงไปบำบัดน้ำเสียต่อไป	-	ภาพที่ 3-16
5. ตรวจสอบตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	ประตูห้องพักขยะรวมอยู่ในสภาพดี ปิดมิดชิด ไม่ผุกร่อน	-	ภาพที่ 3-16
6. ตรวจสอบไม่ให้ขยะตกค้างในโครงการหากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตบางรัก เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ	-	ภาพที่ 3-16
7. จัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง ที่เก็บขนพร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้ง ที่เก็บขน	แม่บ้านเก็บขนคัดแยกขยะ และทำความสะอาดที่พักขยะทุกครั้ง ภายในห้องพักขยะมีความสะอาด	-	ภาพที่ 3-16

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
8. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้ใช้อาคารโครงการเข้าทำงานแล้ว	มีแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00 น. เป็นช่วงที่เข้าทำงานแล้ว	-	ภาพที่ 3-17
9. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	ใส่ถุงมือและรองเท้ายางไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-17
10. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิว ให้ผู้ใช้อาคารโครงการ รู้จักและเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะเช่นหลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	จัดทำเอกสารเผยแพร่ในภายหลัง	-	-
11. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	ประสานงานให้รถเก็บขนเข้ามาจัดเก็บแล้ว และเปิดไฟกระพริบขณะการเก็บขนทุกครั้ง	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีการผูกข้องหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการหากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ(บริษัท ไพบูลย์ธุรกิจ จำกัด) 	ถังขยะและห้องพักขยะรวมมีความสะอาด ไม่ผูกข้อง ไม่มีขยะตกค้าง	-	-
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
1. จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รอบพื้นที่โครงการ	จัดทำท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กไว้รอบพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 3-18
2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บรวม 310.0 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร เพื่อหน่วงน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ และติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) ใช้เครื่องสูบน้ำอัตราการไหล 2.5 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ความสูงของน้ำ 10 เมตร 7.5 kW. ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 10 นิ้ว และท่อ Over Flow ขนาดเส้นผ่าน	มีบ่อหน่วงน้ำไว้ที่ชั้นใต้ดินของอาคารไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ศูนย์กลาง 0.3 เมตร ไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ และออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาทร		-	-
3. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ภายในติดตั้งตะแกรงดักขยะ และออกแบบฝาด้านบนบ่อเป็นฝาตะแกรงเหล็ก ขนาด 0.5 x 2.0 เมตร ระบายน้ำออกจากโครงการออกจากด้วยท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาทร	บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งมีตะแกรงดักขยะติดตั้งไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-19
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำมีน้ำขังไม่มากนักระดับน้ำอยู่ในระดับที่ระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่เกิดน้ำท่วมขัง	-	-
5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้งและเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	เครื่องสูบน้ำอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	-
6. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	ทำความสะอาดท่อระบายน้ำไว้ในช่วงก่อนเปิดดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้าง	-	-
7. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้จัดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที	ยังไม่มีการอุดตันของท่อระบายน้ำ	-	ภาพที่ 3-18
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพบูลย์ธุรกิจ จำกัด)	บ่อพักน้ำบ่อดักขยะ ไม่มีเศษขยะอุดตัน	-	ภาพที่ 3-18
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศ แบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งไว้ใต้ดินบริเวณถนนในโครงการ ทางด้านทิศตะวันตกของอาคารโครงการ ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน 1 ถังแยกกากตะกอน 2 ถังปรับอัตราการไหล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน ถังพักตะกอนเวียนกลับ และถังสูบน้ำทิ้ง โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า	มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge ไว้แล้ว สามารถบำบัดน้ำเสียได้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ การระบายน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. (อาคารสำนักงานพื้นที่การใช้สอยไม่เกิน 50,000 ตารางเมตร)	-	ภาพที่ 3-15

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นำมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาทร	นำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ไว้แล้ว	-	-
2. จัดให้มีท่อและก๊อกน้ำ reuse เพื่อนำน้ำทิ้งจากถังสูบน้ำทิ้งในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และติดตั้งบริเวณก๊อกน้ำ “ก๊อกน้ำ reuse สำหรับรดน้ำต้นไม้เท่านั้น”	มีท่อและก๊อกน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วและติดตั้งน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-10
3. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตบางรัก เข้ามาดำเนินการสูบน้ำไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน	มีการสูบน้ำไขมันออกพร้อมกับสูบน้ำตะกอนในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียปี 2568		ภาพที่ 3-41
4. สูบน้ำตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด	มีการสูบน้ำตะกอนออกพร้อมกับการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียซ่อมแซมระบบปั๊มเติมอากาศ	-	ภาพที่ 3-41
5. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมโดยใช้พื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 4.0ตารางเมตร ด้วยวิธีSoil Bed	ใช้พื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือเป็นพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Soil Bed	-	ภาพที่ 3-11
6. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่2.0 ตารางเมตร ด้วยวิธีSoil Bed	ใช้พื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือเป็นพื้นที่กำจัดแอมโมเนียด้วยวิธี Soil Bed	-	ภาพที่ 3-11
7. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง(Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ1 ชุดไว้ในโครงการเพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	มีอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียไว้อย่างละ 1 ชุดไว้แล้ว เช่น เครื่องเติมอากาศ ปั๊มสูบน้ำ เป็นต้น	-	ภาพที่ 3-41
8. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภทเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้งและเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	มีตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงประจำปีไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-41

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	มีเจ้าหน้าที่ของโครงการผู้ดูแลอาคารมีความรู้ความชำนาญ ผ่านการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศไว้แล้วสามารถบำรุงรักษาได้ดี	-	ภาพที่ 3-41
10. ตรวจสอบและดูแลฟลอป้อข้อต่อและผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำเพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	ฟลอป้อข้อต่อ ผนังระบบบำบัดน้ำเสีย อยู่ในสภาพดี ไม่พบการรั่วไหลของละอองลอย ไม่มีกลิ่นของไฮโดรเจนซัลไฟด์เมื่อยืนบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 3-11
11. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่าและนำไปเก็บยังจุดพักขยะประจำชั้นหลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวมเพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว สำหรับร้านอาหารในอาคาร	-	-
12. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณถังสูบน้ำทิ้ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดพ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease	เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งในเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2568	-	ภาพที่ 4
13. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	จัดเก็บข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในรูปแบบของ ทส. 1 และทส.2 ไว้แล้วทุกเดือน	-	-
มาตรการในการดูแลและบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย			
1. ติดเส้นสีแดงความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	ยังไม่มีการติดเส้นแดงไว้โดยรอบขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแต่เปลี่ยนเป็นการติดป้ายบอกไว้ว่าเป็นบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 3-20
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	มีเจ้าหน้าที่ของโครงการผู้ดูแลอาคารมีความรู้ความชำนาญ ผ่านการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศไว้แล้วสามารถบำรุงรักษาได้ดี	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภทเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้งและเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	มีตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงประจำปีไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-41
4. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษา และดูบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลัง 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกันรถ และวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้ใช้อาคารโครงการ	มีเจ้าหน้าที่ของโครงการผู้ดูแลอาคารมีความรู้ความชำนาญ ผ่านการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศไว้แล้วสามารถบำรุงรักษาได้ดี	-	ภาพที่ 3-41
5. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้ใช้อาคารและยานพาหนะ	การดำเนินการกับระบบบำบัดน้ำเสียจะปิดฝาบ่อทันทีเมื่อการดำเนินการแล้วเสร็จ	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ(บริษัท ไพบูลย์ธุรกิจ จำกัด)	จัดเก็บข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในรูปแบบของ ทส. 1 และทส.2 ไว้แล้วทุกเดือน	-	-
3.6 การคมนาคมขนส่ง 1. จัดให้รถของพนักงานติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ ซึ่งสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก	อาจเปลี่ยนเป็นการใช้การ์ดในการเข้าออกโครงการ	-	-
2. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออก พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	มีป้ายชื่อโครงการ และทางเข้า-ออกสังเกตเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 3-21
3. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถและป้ายต่างๆ ให้ชัดเจน รวมทั้งติดตั้งกระจกนูน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	จัดทำเครื่องหมายจราจรไว้ที่พื้นทาง (ลูกศรแสดงทิศทางการวิ่งรถ)	-	ภาพที่ 3-22

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 291 คัน(เป็นที่จอดรถบริการ 1 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 4 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 46 คัน	ที่จอดรถยนต์ไม่มีจำนวนที่ลดลงแต่อย่างใด แต่โครงการมีโครงการเพิ่มที่จอดรถเพิ่มขึ้นโดยทำบางส่วนเป็นที่จอดรถ 2 ชั้นเป็นที่จอดรถแบบลิฟต์จอดรถ	-	-
5. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนสาทร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้มาติดต่อหรือประชุมภายในโครงการ เดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้าออกโครงการไว้ตลอด การเข้าออกมีความสะดวกและจัดการจราจรไว้ให้มีความปลอดภัยมากที่สุด	-	ภาพที่ 3-21
6. จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	ยังไม่มีคันชะลอความเร็ว	-	-
7. ไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถ	ไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ	-	-
8. กำหนดให้พนักงานที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการต้องทำบัตรจอดรถและออกบัตรอนุญาตสำหรับผู้มาติดต่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้อำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	ปัจจุบันที่จอดรถมีความเพียงพอ	-	-
9. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (Taxi) เข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวกต่อพนักงาน และผู้มาติดต่อภายในโครงการ	ปัจจุบันเป็นการเรียกแท็กซี่ ดำเนินการโดยเจ้าหน้าที่ รปภ.	-	-
10. จัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ และบริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ทุกชั้น	มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-23
11. ห้ามจอดรถยนต์กีดขวางเส้นทางการจราจรบริเวณถนนสาทร	ไม่มีรถกีดขวางเส้นทางการจราจรบนถนนสาทร	-	-
12. ห้ามติดตั้ง จัดทำป้ายหรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ไม่มีป้ายใด ๆ เป็นอุปสรรคในการมองเห็นทางเข้าออกโครงการ	-	ภาพที่ 3-21
13. รณรงค์ให้พนักงานในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	พนักงานทุกคนที่ขับรถเข้ามาปฏิบัติตามกฎจราจรไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
14. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เรือโดยสาร และรถไฟฟ้า เพื่อลดการติดขัด และการกีดขวางเส้นทางการจราจร	พนักงานบางส่วนใช้บริการรถสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้า รถประจำทาง	-	-
15. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ประกอบการติดตั้งเครื่องย่นต้นที่ เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	ติดป้ายให้ดับเครื่องย่นต้นที่เมื่อจอดรถแล้ว	-	ภาพที่ 3-5
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆรวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์อื่นทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ(บริษัท ไทบูลย์ธุรกิจ จำกัด)	จำนวนที่จอดรถไม่ลดลง ไม่นำไปประกอบกิจการอื่นใด	-	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำไฟฟ้าการจัดการน้ำเสียและขยะอย่างเคร่งครัดสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืนที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	ปฏิบัติตามมาตรการฯการใช้น้ำ (ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด อุปกรณ์ประหยัดน้ำ) ด้านไฟฟ้า (ให้ประหยัดการไฟฟ้าโดยเปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25-26 องศาเซลเซียส) มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมและบ่อน้ำมีตะแกรงดักขยะ	-	-
3.8 การสื่อสารและโทรคมนาคม 1. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	การแจ้งต่ออาคารข้างเคียงโครงการนั้น ตั้งแต่การก่อสร้างระยะสุดท้ายของโครงการจนถึง การออกใบอนุญาต อ.6 นั้นอาคารข้างเคียง ไม่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณโทรทัศน์วิทยุ จากการก่อสร้างและจากช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม คุณภาพอากาศ สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ และการคมนาคม	ปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าการจัดการขยะ การระบายน้ำการป้องกันน้ำท่วมคุณภาพอากาศ สุนทรียภาพ ทัศนียภาพการคมนาคม ไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการ ให้ดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ทั้งแนวภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้ ทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	ยังไม่มีเปลี่ยนแปลงใด ๆ ภายหลังการเปิดดำเนินการแล้ว	-	-
2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การจัดการขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ และสาธารณูปโภค	ปฏิบัติตามมาตรการด้านด้านคุณภาพอากาศ เสียง ขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ คมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ ทัศนียภาพสุนทรียภาพ และสาธารณูปโภคไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของ ผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ - จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการ 	ไม่พบความเดือดร้อนจากโครงการแต่อย่างใด จัดรับเรื่องร้องเรียน ผ่านทางเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงใด ๆ ภายหลังการเปิดดำเนินการแล้ว	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ทั้งแนวภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ พร้อมับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ(บริษัท ไพบูลย์ธุรกิจ จำกัด)		-	-
1)คุณภาพอากาศ 1. ปลุกไม่เย็นต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	ปลุกไม่เย็นต้นไว้ตามแนวรั้วโครงการแล้ว สามารถลดความร้อนได้ในระดับหนึ่ง	-	ภาพที่ 3-1
2. ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	วัสดุที่เลือกใช้ไม่มีพิษกับสิ่งแวดล้อม เช่น ระบบปรับอากาศใช้สารทำความเย็นที่ไม่มีผลต่อสภาพอากาศ ใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนไม่ดูดกลืนความร้อน ใช้กระจกที่ไม่สะท้อนแสง เป็นต้น	-	ภาพที่ 3-2
3. ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	ระบบระบายอากาศภายในอาคารมีทั้งแบบธรรมชาติและวิธีกล (เป็นเครื่องปรับอากาศ และพัดลมดูดอากาศ พัดลมอัดอากาศ) เพียงพอ	-	-
4. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	บานเปิดทั้งหมดใช้งานได้ดี มีความใหม่ อากาศสามารถถ่ายเทสะดวก	-	ภาพที่ 3-3
5. จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลาง ซึ่งใช้สารทำความเย็นชนิด R123 และ R134a ซึ่งเป็นสารที่มีความสามารถในการทำลายโอโซนและค่าความสามารถในการทำให้โลกร้อนขึ้นต่ำกว่าสารทำความเย็น CFCs	ใช้สารทำความเย็นที่ไม่ทำลายโอโซนไว้แล้ว	-	-
6. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ พร้อมปฏิบัติตามคู่มือการใช้งาน	บำรุงรักษาระบบปรับอากาศส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-4
7. ตรวจตราความสะอาดความสกปรกและกาตะกอนในหอดึงเย็นสัปดาห์ละครั้ง ด้วยสายตา	ดูแลความสะอาดของหอดึงเย็นไว้แล้วสัปดาห์ละครั้ง	-	ภาพที่ 3-4

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
8. จัดทำและดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นรวมถึงการทำความสะอาด การทำลายเชื้อและการบำบัดน้ำสำหรับหอผึ่งเย็นทุกเครื่องเพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อลีสจีโอเนลลาและทำให้สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำมีประสิทธิภาพสูงสุด	ดำเนินการตามแผนบำรุงรักษาหอผึ่งเย็น ด้านการทำลายเชื้อ ปัจจุบันใช้ระบบเกลือ ยังคงใช้ได้ดี ไม่พบว่าเกิดเชื้อลีสจีโอเนลลา ในช่วงนี้	-	ภาพที่ 3-4
9. การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อในระบบผึ่งเย็นของอาคารต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของกรมอนามัยเรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสจีโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทยดังนี้ (1) การทำลายเชื้อการทำความสะอาดและการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นโดยปกติทั่วไปต้องกระทำอย่างน้อยครั้งภายใน 6 เดือนหรือมากกว่าเมื่อจำเป็น (2) การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อต้องกระทำในหอผึ่งเย็นที่มีสภาพดังต่อไปนี้ - มีการปนเปื้อนในระหว่างการก่อสร้างจากฝุ่นหรือสารอินทรีย์ - หยุดใช้งานมานานกว่า 1 เดือน - ถูกดัดแปลงแก้ไขทางกลไกหรือถอดชิ้นส่วนออกในลักษณะที่อาจทำให้หอผึ่งเย็นได้รับการปนเปื้อนได้ - เมื่อสภาพแวดล้อมรอบหอผึ่งเย็นเต็มไปด้วยฝุ่นหรือไม่สามารถควบคุมคุณภาพน้ำได้หรือเมื่อหอผึ่งเย็นที่อยู่ใกล้เคียงกันเป็นแหล่งการระบาดของโรคลีเจียนเนร์ - อื่นๆตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นควร (3) ระบบเก็บกักน้ำพิเศษซึ่งต่อเชื่อมกับระบบผึ่งเย็นและมีลักษณะน้ำขังนิ่งต้องได้รับการทำความสะอาดและฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้งานในสภาพปกติ (4) การทำความสะอาดและทำลายเชื้อต้องปฏิบัติตามนี้	การฆ่าเชื้อของหอผึ่งเย็นปัจจุบันมีการทำความสะอาด และกำจัดตะกอนทุก 6 เดือน ทำลายเชื้อโดยใช้เกลือ ไม่มีการดัดแปลงแก้ไขทางกลไก สภาพแวดล้อมรอบหอผึ่งเย็นทำความสะอาดได้เสมอ ไม่มีฝุ่นที่ไม่สามารถควบคุมได้แต่อย่างใด ทำความสะอาดฆ่าเชื้อไว้แล้วอย่างสม่ำเสมอ ใช้สารเกลือในการฆ่าเชื้อไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-4

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - เติมคลอรีนครั้งแรกในน้ำในระบบผิ่งเย็นเพื่อให้มีคลอรีนอิสระตกค้าง (residual free chlorine) อยู่ในระดับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตรเพื่อลดความเสี่ยงต่อสุขภาพกับผู้ทำความสะดวกแล้วหมุนเวียนน้ำพร้อมกับเติมตัวกระจายสาร เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำลายเชื้อโรคของคลอรีนโดยหมุนเวียนน้ำเป็นระยะเวลา 6 ชั่วโมงรักษาปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลาถ้าในกรณีที่มีค่าความเป็นกรดต่าง (pH) ของน้ำ มากกว่า 8.0 ปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างที่วัดได้ ต้องอยู่ระหว่าง 15 ถึง 20 มิลลิกรัมต่อลิตรเป็นเวลา 2 ชั่วโมงหรือใช้วิธีการระบายน้ำออกจากระบบอย่างเต็มที่เป็นเวลาหลายชั่วโมงเพื่อลดค่าความเป็นกรดต่างและปริมาณคลอรีนในระบบลง - ระบายน้ำทิ้งออกจากเส้นท่อ และทำความสะอาดระบบจ่ายน้ำบ่อสูบน้ำ และหอผิ่งเย็นล้างบริเวณหรือทางที่จะเข้าไปยังหอผิ่งเย็น และอุปกรณ์ต่างๆ สำหรับตะกอนและตะกอนอื่นๆที่ไม่สามารถกำจัดออกไปได้ให้ใช้สารเคมี สำหรับกำจัดตะกอนที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่หอผิ่งเย็นและเส้นท่อให้หลีกเลี่ยงวิธีทำความสะอาดที่ก่อให้เกิดละอองน้ำล่องลอยมากเกินไปเช่น ระบบฉีดน้ำแรงดันสูงเป็นต้นหากไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ให้ปิดประตู หน้าต่างและช่องลมที่อยู่ใกล้เคียงให้สนิทก่อนการทำความสะอาดผู้ที่ต้อง ฉีดน้ำด้วยระบบแรงดันสูงต้องได้รับการฝึกอบรมและต้องสวมอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง <p>(5) เติมน้ำสะอาดและคลอรีนซ้ำเพื่อให้ระดับคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตรเป็นเวลา 6 ชั่วโมง</p> <p>(6) ระบายและถ่ายเทน้ำทิ้งแล้วเปลี่ยนถ่ายเติมน้ำสะอาดสารเคมีและสารชีว ฆาตที่ใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในระดับเหมาะสมก่อนเปิดเดินเครื่อง ระบบ</p>	<p>ยังไม่เกิดตะกอนที่ทำให้เกิดความเสียหายต่อหอผิ่งเย็นแต่อย่างใด</p> <p>เติมน้ำสะอาดเข้าระบบไว้แล้วแต่ใช้เกลือแทนคลอรีน</p> <p>ระบายน้ำทิ้งแล้วเติมน้ำสะอาดไว้สม่ำเสมอ</p>	-	ภาพที่ 3-4

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
(7) ในระหว่างการทำความสะดวกและการทำลายเชื้อควรปิดพัดลมของห้องเย็นทุกครั้ง (8) โดยทั่วไปน้ำในห้องเย็นต้องมีปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลา	ดำเนินการไว้แล้วทุกครั้งที่มีการทำความสะอาด ใช้เกลือแทนคลอรีน	-	-
10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง ช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิได้เป็นปกติ พื้นดินมีความชุ่มชื้นเสมอ	-	ภาพที่ 3-1
11. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	ติดป้ายจำกัดความเร็วไว้แล้วให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	-	ภาพที่ 3-5
12. จัดให้มีผังอาคารโครงการบริเวณชั้นจอดรถยนต์ ชั้นที่ 2-8 ด้านทิศเหนือ ที่ติดกับอาคารศาลาแดง เรสซิเดนเชส ต้องเป็นผนังปิดทึบ เพื่อช่วยบดบังแสงไฟ ฝุ่น และเสียงจากรถยนต์	ผนังด้านที่ติดกับศาลาแดงอพาร์ทเมนท์ ซึ่งอยู่ด้านทิศเหนือ เป็นผนังแบบปิดทึบไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-6
2) ระดับเสียง			
1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	จำกัดความเร็วรถโดยทำป้ายจำกัดความเร็วไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-5
2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ผู้ใช้ที่จอดรถ ดับเครื่องยนต์ เมื่อจอดรถแล้วและงดให้แตรรถ	-	ภาพที่ 3-5
3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	บั๊มน้ำ ระบบปรับอากาศ ใหม่และมีสภาพดี ไม่มีเสียงดัง	-	-
4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	ดูแลต้นไม้ไว้เป็นอย่างดี ดูดซับเสียงได้ในระดับหนึ่ง นอกนั้นเป็นผนังอาคารเองที่เป็นแนวกันเสียงได้เป็นอย่างดี	-	-
5. จัดให้มีผังอาคารโครงการบริเวณชั้นจอดรถยนต์ ชั้นที่ 2-8 ด้านทิศเหนือ ที่ติดกับอาคารศาลาแดง เรสซิเดนเชส ต้องเป็นผนังปิดทึบ เพื่อช่วยบดบังแสงไฟ ฝุ่น และเสียงจากรถยนต์	ผนังด้านที่ติดกับศาลาแดงอพาร์ทเมนท์ ซึ่งอยู่ด้านทิศเหนือ เป็นผนังแบบปิดทึบไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-6

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
6. จัดให้ตำแหน่งจุดระบายไอเสีย และความร้อนของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และเครื่องปั้มน้ำดับเพลิง อยู่ด้านทิศตะวันออกของอาคารโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการพักอาศัยของอาคารชุดศาลาแดง เรสซิเดนเซส	มีจุดระบายไอเสียและความร้อนของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าอยู่ด้านทิศตะวันออกไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-7
3) การจัดการขยะ 1. จัดให้มีถังขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) พร้อมรองรับด้วยถุงสีดำ และขยะรีไซเคิล(ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีใส ขนาด 50 ลิตร อย่างละ 1 ถัง บริเวณพื้นที่สำนักงาน และโถงทางเดิน และโถงลิฟท์ทุกชั้น และบริเวณโถงทางเดิน และโถงลิฟท์ทุกชั้นจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร (ถังสีเทาฟ้าส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงสีแดง อย่างละ 1 ถัง พร้อมทั้งดับหนู (เฉพาะโถงลิฟท์)	จัดให้มีถังขยะเปียก ขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิลไว้แล้ว รวมทั้งมีถุงขยะที่เป็นขยะอันตรายแยกไว้ในห้องพักขยะ	-	ภาพที่ 3-16
2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 แบ่งออกเป็น 4 ห้อง - ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 11.30 ตารางเมตร ความจุ 13.56 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 10.20 ตารางเมตร ขนาดความจุ 12.24 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส - ห้องพักขยะแห้ง มีขนาดพื้นที่ 1.90 ตารางเมตร ขนาดความจุ 2.28 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะแห้งทั่วไป รวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 5.10 ตารางเมตร ขนาดความจุ 6.12 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะอันตรายรวบรวมใส่ถุงสีแดง	ห้องพักขยะรวมมี 1 แห่งไว้ที่ชั้น 1 แล้ว แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก มีถังรองรับ มีท่อระบายน้ำ และระบบปรับอากาศ	-	ภาพที่ 3-16
3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะรวมด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	ติดป้ายไว้หน้าห้องพักขยะ	-	ภาพที่ 3-17
4. ภายในห้องพักขยะเปียก ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ และจัดให้มีพัดลมดูดอากาศ มีอัตราการดูดอากาศ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (4 เท่าของปริมาณห้องพักขยะเปียก) ด้วยท่อขนาด 6 นิ้ว ไปยังลานบำบัดกลิ่น ขนาด 8.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร ระยะเวลาสัมผัสอากาศไม่น้อยกว่า 60 วินาที เพื่อลดผลกระทบด้านการส่งกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ติดตั้งเครื่องปรับอากาศไว้แล้ว พร้อมด้วยพัดลมดูดอากาศ ภายในห้องไม่มีกลิ่น และมีท่อระบายน้ำเพื่อให้น้ำที่ล้างห้องพักขยะไหลลงไปยังบ่อน้ำเสียต่อไป	-	ภาพที่ 3-16

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	ประตูห้องพักขยะรวมอยู่ในสภาพดี ปิดมิดชิด ไม่ผุกร่อน	-	ภาพที่ 3-16
6. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการหากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตบางรัก เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ	-	ภาพที่ 3-16
7. จัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งเก็บขนพร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งเก็บขน	แม่บ้านเก็บขนคัดแยกขยะ และทำความสะอาดที่พักขยะทุกครั้ง ภายในห้องพักขยะมีความสะอาด	-	ภาพที่ 3-16
8. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้ใช้อาคารโครงการเข้าทำงานแล้ว	มีแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00 น. เป็นช่วงที่เข้าทำงานแล้ว	-	ภาพที่ 3-17
9. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	ใส่ถุงมือและรองเท้ายางไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-17
10. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิว ให้ผู้ใช้อาคารโครงการ รู้จักและเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะเช่นหลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	จัดทำเอกสารเผยแพร่ในภายหลัง	-	-
11. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉิน ตลอดช่วงเวลาการเก็บขนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	ประสานงานให้รถเก็บขนเข้ามาจัดเก็บแล้ว และเปิดไฟกระพริบขณะการเก็บขนทุกครั้ง	-	-
4) การจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งไว้ใต้ดินบริเวณถนนในโครงการทางด้านทิศตะวันตกของอาคารโครงการ ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน ถังแยกกากตะกอน 1 ถังแยกกากตะกอน 2 ถังปรับอัตราการไหล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน ถังพักตะกอนเวียนกลับ และถังสูบน้ำทิ้ง โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นำมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างภายใน	มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge ไว้แล้ว สามารถบำบัดน้ำเสียได้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ การระบายน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. (อาคารสำนักงานพื้นที่การใช้สอยไม่เกิน 50,000 ตารางเมตร)	-	ภาพที่ 3-15

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
โครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาทร	น้ำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ไว้แล้ว	-	-
2. จัดให้มีท่อและก๊อกรน้ำ reuse เพื่อนำน้ำทิ้งจากถังสูบน้ำทิ้งในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และติดตั้งบริเวณก๊อกรน้ำ “ก๊อกรน้ำ reuse สำหรับรดน้ำต้นไม้เท่านั้น”	มีท่อและก๊อกรน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วและติดตั้งน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-10
3. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตบางรัก เข้ามาดำเนินการสูบน้ำกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน	มีการสูบน้ำไขมันออกพร้อมกับสูบน้ำตะกอนในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียปี 2568		ภาพที่ 3-41
4. สูบน้ำตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด	มีการสูบน้ำตะกอนออกพร้อมกับการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียซ่อมแซมระบบปั๊มเดิมอาคาร	-	ภาพที่ 3-41
5. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมโดยใช้พื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 4.0ตารางเมตร ด้วยวิธีSoil Bed	ใช้พื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือเป็นพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Soil Bed	-	ภาพที่ 3-11
6. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่2.0 ตารางเมตร ด้วยวิธีSoil Bed	ใช้พื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือเป็นพื้นที่กำจัดแอมโมเนียด้วยวิธี Soil Bed	-	ภาพที่ 3-11
7. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง(Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุดไว้ในโครงการเพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	มีอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียไว้อย่างละ 1 ชุดไว้แล้ว เช่น เครื่องเติมอากาศ ปั๊มสูบน้ำ เป็นต้น	-	ภาพที่ 3-41
8. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภทเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้งและเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	มีตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงประจำปีไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-41
9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	มีเจ้าหน้าที่ของโครงการผู้ดูแลอาคารมีความรู้ความชำนาญ ผ่านการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศไว้แล้วสามารถบำรุงรักษาได้ดี	-	ภาพที่ 3-41

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
10. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อข้อต่อและผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำเพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	ฝาบ่อข้อต่อ ผนังระบบบำบัดน้ำเสีย อยู่ในสภาพดี ไม่พบการรั่วไหลของละอองลอย ไม่มีกลิ่นของไฮโดรเจนซัลไฟด์เมื่อยืนบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 3-11
11. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่าและนำไปเก็บยังจุดพักขยะประจำชั้นหลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวมเพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว จากร้านอาหารภายในโครงการ	-	-
12. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณถังสูบน้ำทิ้ง ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจสอบเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดพ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease	เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2568	-	ภาพที่ 4
13. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	จัดเก็บข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในรูปแบบของ ทส. 1 และทส.2 ไว้แล้วทุกเดือน	-	-
5) ระบบระบายน้ำ			
1. จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รอบพื้นที่โครงการ	จัดทำท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กไว้รอบพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 3-18
2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บรวม 310.0 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร เพื่อหน่วงน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ และติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) ใช้เครื่องสูบน้ำอัตราการไหล 2.5 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ความสูงของน้ำ 10 เมตร 7.5 kW. ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 10 นิ้ว และ	มีบ่อหน่วงน้ำไว้ที่ชั้นใต้ดินของอาคารไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ท่อ Over Flow ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตรไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ และออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาทร		-	-
3. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ภายในติดตั้งตะแกรงดักขยะ และออกแบบฝาด้านบนบ่อเป็นฝาตะแกรงเหล็ก ขนาด 0.5 x 2.0 เมตร ระบายน้ำออกจากโครงการออกจากด้วยท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาทร	บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งมีตะแกรงดักขยะติดตั้งไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-19
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำมีน้ำขังไม่มากนักระดับน้ำอยู่ในระดับที่ระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่เกิดน้ำท่วมขัง	-	-
5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้งและเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	เครื่องสูบน้ำอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	-
6. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	ทำความสะอาดท่อระบายน้ำไว้ในช่วงก่อนเปิดดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้าง	-	-
7. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้จัดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที	ยังไม่มีการอุดตันของท่อระบายน้ำ	-	ภาพที่ 3-18
6) การคมนาคม			
1. จัดให้รถของพนักงานติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ ซึ่งสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก	เปลี่ยนเป็นการใช้การ์ดในการเข้าออกโครงการ	-	-
2. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออก พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	มีป้ายชื่อโครงการ และทางเข้า-ออกสังเกตเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 3-21

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถและป้ายต่างๆ ให้ชัดเจน รวมทั้งติดตั้งกระจกนูน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	จัดทำเครื่องหมายจราจรไว้ที่พื้นทาง (ลูกศรแสดงทิศทางการวิ่งรถ)	-	ภาพที่ 3-22
4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 291 คัน(เป็นที่จอดรถบริการ 1 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 4 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 46 คัน	ที่จอดรถยนต์ไม่มีจำนวนที่ลดลงแต่อย่างใด แต่โครงการมีโครงการเพิ่มที่จอดรถเพิ่มขึ้นโดยทำบางส่วนเป็นที่จอดรถ 2 ชั้น เป็นที่จอดรถแบบลิฟต์จอดรถ	-	-
5. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนสาทร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้มาติดต่อหรือประชุมภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้าออกโครงการไว้ตลอด การเข้าออกมีความสะดวกและจัดการจราจรไว้ให้มีความปลอดภัยมากที่สุด	-	ภาพที่ 3-21
6. จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	ยังไม่มีคันชะลอความเร็วรถ	-	-
7. ไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถ	ไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ	-	-
8. กำหนดให้พนักงานที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการต้องทำบัตรจอดรถและออกบัตรอนุญาตสำหรับผู้มาติดต่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้อำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	ปัจจุบันที่จอดรถมีความเพียงพอ	-	-
9. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (Taxi) เข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวกต่อพนักงาน และผู้มาติดต่อภายในโครงการ	ปัจจุบันเป็นการเรียกแท็กซี่ ดำเนินการโดยเจ้าหน้าที่ รปภ.	-	-
10. จัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ และบริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ทุกชั้น	มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-23
11. ห้ามจอดรถยนต์กีดขวางเส้นทางการจราจรบริเวณถนนสาทร	ไม่มีรถกีดขวางเส้นทางการจราจรบนถนนสาทร	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
12. ห้ามติดตั้ง จัดทำป้ายหรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ไม่มีป้ายใด ๆ เป็นอุปสรรคในการมองเห็นทางเข้าออกโครงการ	-	ภาพที่ 3-21
13. รณรงค์ให้พนักงานในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	พนักงานทุกคนที่ขับรถเข้ามาปฏิบัติตามกฎจราจรไว้แล้ว	-	-
14. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เรือโดยสาร และรถไฟฟ้า เพื่อลดการติดขัด และการกีดขวางเส้นทางการจราจร	พนักงานบางส่วนใช้บริการรถสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้า รถประจำทาง	-	-
15. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับรถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	ติดป้ายให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	-	ภาพที่ 3-5
7) ความปลอดภัยสาธารณะ			
1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการโดยเจ้าของโครงการ ต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติดและสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี	มีแผนงานความปลอดภัยด้านยาเสพติดไว้แล้ว และไม่อนุญาตให้ผู้ติดยาหรือมีประวัติติดยาเสพติดเข้ามาปฏิบัติงานในโครงการ	-	-
2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	รณรงค์ให้ความรู้เกี่ยวกับโทษยาเสพติดอย่างสม่ำเสมอ	-	-
3. การเข้า-ออกโครงการและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการโดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	การเข้าออกโครงการมี เจ้าหน้าที่ รปภ. ประจำที่ทางเข้า-ออก	-	-
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	มีเจ้าหน้าที่ดูแลตลอด 24 ชั่วโมง	-	-
5. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณถนนโดยรอบอาคารโครงการ โดยตำแหน่งติดตั้งอยู่บริเวณรั้วรอบอาคารโครงการ และจะต้องไม่มีแสงสว่างรบกวนอาคารชุด ศาลาแดง เรสซิเดนซ์ และอาคารใกล้เคียง	มีไฟส่องสว่างบริเวณริมถนนรอบอาคารไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-24
6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด(CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และลานจอดรถยนต์ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉินเมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้นเจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉินเช่นสถานี	มีกล้องวงจรปิดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-25

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
สำรวจหน่วยงานดับเพลิงและโรงพยาบาล ได้ทันที		-	-
8) ทศนิยมภาพและสุนทรียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 526.05 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความนุ่มนวลสลายตาเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกผู้ภายในโครงการ	จัดพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างของโครงการไว้ 526.05 ตารางเมตรไว้แล้ว และช่วยให้เกิดทัศนียภาพที่ดีในการมองจากการสัญจรด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 3-1
2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30" โดยใช้กระจก SunGuard DS Grey 30/22 (Middle East) on Clear (Middle East) และ Clear (Asia Pacific) มีค่า Visible Reflectance (out) ประมาณ 24 % หรือเทียบเท่า	กระจกที่ใช้เป็นผนังภายนอกของอาคาร มีค่าการสะท้อนแสงต่ำไม่เกินร้อยละ 30	-	ภาพที่ 3-2
3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวทั้งหมดดูแลไว้อย่างสวยงามและเจริญเติบโต	-	ภาพที่ 3-1
4. ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอเพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	กิ่งของต้นไม้ใหญ่ ควบคุมให้อยู่ภายในโครงการไม่ร่วงหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 3-1
5. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปีกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมาเพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	การพัฒนาพื้นที่ของโครงการต่ออาคารข้างเคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ อาคารศาลาแดง เรสซิเดนซ์ อาคารสมูท อี และอาคาร ธนาคารทิสโก้ เป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษทั้งหมด ซึ่งปัจจุบันอาคารโครงการอยู่ในระยะเปิดดำเนินการและเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษด้วยโครงการได้แจ้งด้านผลกระทบต่าง ๆ ตั้งแต่การก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จ จนเป็นที่ตกลงกันระหว่างอาคารโครงการและอาคารข้างเคียงแล้ว ในเรื่องผลกระทบต่าง ๆ ปัจจุบันไม่มีผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
9) สาธารณูปโภค การใช้น้ำ 1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ทั้งหมด 760.0 ลูกบาศก์เมตร แยกเป็นสำรองน้ำใช้ 520.0 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 240.0 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 370.0 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 150.0 ลูกบาศก์เมตร และบ่อเก็บน้ำดับเพลิง ชั้น 8M ความจุรวม 240.0 ลูกบาศก์เมตร ภายในถังเก็บน้ำทุกถัง จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่อาจซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	มีถังสำรองน้ำใช้ไว้ทั้งหมด 760 ลูกบาศก์เมตรภายในถัง มีสารเคลือบสารป้องกันการซึมของสารมลพิษไว้แล้วและมีความปลอดภัยต่อการใช้งาน	-	-
2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ระบบเส้นท่อประปาอยู่ในสภาพดี ใหม่ไม่ชำรุดแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 3-12
3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ไม่มีรอยร้าว รอยร้าวแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 3-12
4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	เครื่องสูบน้ำมีประสิทธิภาพดีสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-12
5. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	ใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครก ฝักบัว ก๊อกน้ำ	-	ภาพที่ 3-13
6. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	เจ้าหน้าที่โครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-
7. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปถึงถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	ลักษณะกายภาพของน้ำปัจจุบัน มีความใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่นหรือรสชาติใด ๆ	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
8. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	ตรวจสอบคุณภาพน้ำอุปโภคบริโภค ในเดือน กุมภาพันธ์ และ เมษายน 2568 ไม่พบเชื้อ	-	ภาพที่ 5
9. ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	ยังมิได้ล้างถังสำรองน้ำใช้ เนื่องจากยังอยู่ในระยะแรกของการเปิดดำเนินการและผู้ใช้อาคารยังคงมีน้อยมาก	-	-
10. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	หากต้องมีการดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้ ทางโครงการจะต้องมีการใช้ท่อลมให้มีอากาศผ่านท่อเข้าไปดำเนินการในบ่อได้อย่างสะดวก	-	-
การใช้ไฟฟ้า			
1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	สายไฟฟ้าและสายสื่อสารเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	-	-
2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชนเพื่อป้องกันไฟฟ้าตกอันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกจากชุมชนไว้แล้ว	-	-
3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดเวลาทั้งวัน และพื้นที่สำนักงาน	ใช้หลอดประหยัดพลังงานทั้งหมดเป็นหลอดไฟ LED	-	-
4. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุดเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	มีสวิตช์ไฟแยกกัน เปิด-ปิดได้เฉพาะจุด	-	-
5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคารเลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	ใช้ระบบปรับอากาศแบบ Cooling Tower และไม่ใช้สาร CFC	-	-
6. จัดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนรอบอาคารโครงการซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และการปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศเย็นขึ้น	มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่เป็นต้นไม้ใหญ่ปลูกไว้รอบโครงการ และปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินทำให้มีความชุ่มชื้นมากขึ้น	-	ภาพที่ 3-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรมและสถานศึกษา Kronos Tower ที่ ถ.สาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานแจกให้แก่พนักงานในโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	จัดทำคู่มือประหยัดพลังงานไว้แล้ว เพื่อส่งเสริมให้อนุรักษ์พลังงาน เช่น การเปิดเครื่องปรับอากาศใช้อุณหภูมิ 25-26 องศาเซลเซียส การขึ้นลงชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์	-	-
4.3 การสาธารณสุข 1) คุณภาพอากาศ 1. จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 3-1 ภาพที่ 3-2
2) เสียงดัง 1. จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	ปฏิบัติตามมาตรการด้านระดับเสียงอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 3-5
3) อุบัติเหตุจากการจราจร 1. จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 3-21 ภาพที่ 3-22
4) ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับทางน้ำ 1. จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการใช้น้ำ	-	ภาพที่ 3-12 ภาพที่ 3-13
5) การจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	ปฏิบัติตามมาตรการด้านระบบบำบัดน้ำเสียรวมไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 3-19 ภาพที่ 3-20
6) การจัดการขยะมูลฝอย 1. จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการขยะอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 3-16 ภาพที่ 3-17
7) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย 1. จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	ปฏิบัติตามมาตรการด้านอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 3-26
8) การรวมกันของผู้ใช้อาคารจำนวนมาก 1. จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ปฏิบัติตามมาตรการด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 3-1
9) การพลัดตกจากที่สูง 1. จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอและทำการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ตรวจสอบจุดเสี่ยงอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
-การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย 1. จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น และอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ และมีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณ Reception และห้อง Fire Command/ CCTV/ Office และติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้แล้ว และติดเบอร์โทรฉุกเฉินไว้ที่ห้องควบคุม	-	-
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-	-
4.5 การศึกษา ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-	-
4.6 ศาสนา ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ 1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการโดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติดและสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี	มีแผนงานด้านความปลอดภัยเรื่องยาเสพติด ไว้แล้ว หากพบว่ามีเจ้าหน้าที่เกี่ยวข้องกับเรื่องยาเสพติดจะดำเนินการประสานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติดทันที	-	-
2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	รณรงค์เรื่องโทษของยาเสพติดไว้ตลอดการดำเนินการ	-	-
3. การเข้า-ออกโครงการและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการโดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออกไว้แล้ว	-	-
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	ดูแลทางเข้าออกโครงการตลอดเวลา	-	-
5. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณถนนโดยรอบอาคารโครงการ โดยตำแหน่งติดตั้งอยู่บริเวณรั้วรอบอาคารโครงการ และจะต้องไม่มีแสงสว่างรบกวนอาคารชุด ศาลาแดง เรสซิเดนซ์ และอาคารใกล้เคียง	มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณถนนรอบอาคาร	-	ภาพที่ 3-24

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด(CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และลานจอดรถยนต์ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉินเมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้นเจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉินเช่นสถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิงและโรงพยาบาล ได้ทันที	ติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ตามจุดต่าง ๆ	-	ภาพที่ 3-25
4.8 การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศไว้ตามกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	-	หัวข้อที่2 กิจกรรมของ โครงการ
2. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง ในบ่อเก็บน้ำดับเพลิง บริเวณชั้น 8Mจำนวน 2 ถัง รวมทั้งสิ้น 240.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 31.71 นาที ด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ติดตั้งไว้บริเวณชั้นที่ 8โดยแบ่งออกเป็น 2 โซน - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง Low Zone (ชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 14) จัดให้มี Fire Pump อัตราสูบ 1,000 GPM แรงดัน 111 PSI และ Jockey Pump อัตราสูบ 15 GPM แรงดัน 116 PSI - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง High Zone (ชั้นที่ 15 ถึงชั้นหนีไฟทางอากาศ) จัดให้มี Fire Pump อัตราสูบ 1,000 GPM แรงดัน 227 PSI และ Jockey Pump อัตราสูบ 15 GPM แรงดัน 232 PSI	มีน้ำสำรองดับเพลิง จำนวน 2 ถังไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-12
3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารเป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 6$ นิ้ว ติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้า และใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 3 หัว เชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 หัว และเชื่อมต่อกับระบบท่อน้ำดับเพลิง Low Zone จำนวน 1 หัว และระบบท่อน้ำดับเพลิง High Zone จำนวน 1 หัว	มีหัวรับน้ำดับเพลิงไว้บริเวณด้านหน้าโครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-28

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่าง เปิดออกได้อย่างเดียว	มีประตูหนีไฟที่สามารถเปิดย้อนกลับได้	-	ภาพที่ 3-29
5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ที่ถังดับเพลิงเคมี	-	ภาพที่ 3-27
6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆบริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	มีแปลนแผนผังตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์	-	-
7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว	อบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้กับเจ้าหน้าที่ดูแลอาคารและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้แล้ว	-	-
8. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตหากพบว่ามีชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย มีความพร้อมในการใช้งานทั้งหมด	-	ภาพที่ 3-26 ภาพที่ 3-27
9. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการโดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและสอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	มีแผนการป้องกันและดับเพลิงอาคารไว้แล้ว และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2568	-	ภาพที่ 3-37
10. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ มายังจุดรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศโดยประสานงานกับสถานดับเพลิงบางรักเป็นประจำทุกปี	มีแผนการป้องกันและดับเพลิงอาคารไว้แล้ว และฝึกซ้อมดับเพลิงประจำปี 2568	-	ภาพที่ 3-38
11. บริเวณเส้นทางการหนีไฟบันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ไม่มีสิ่งกีดขวาง และไม่มีกรวางสิ่งของใด ๆ สามารถหนีไฟได้สะดวก	-	-
12. กำหนดพื้นที่จุดรวมพลจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านหน้าอาคารโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 525.6 ตารางเมตร โดยแบ่งเป็นโซน 3 โซน คือ โซนสำนักงาน พาณิชยกรรม และสถานศึกษา เพื่อความสะดวกในการรวมพล และตรวจสอบจำนวนคนในแต่ละส่วน คิดเป็นอัตราส่วนของผู้ใช้อาคาร เท่ากับ 1 คน: 0.27 ตารางเมตรโดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	กำหนดจุดรวมพลไว้ที่ด้านหน้าอาคารไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-28

ตารางที่ 4 (ต่อ)

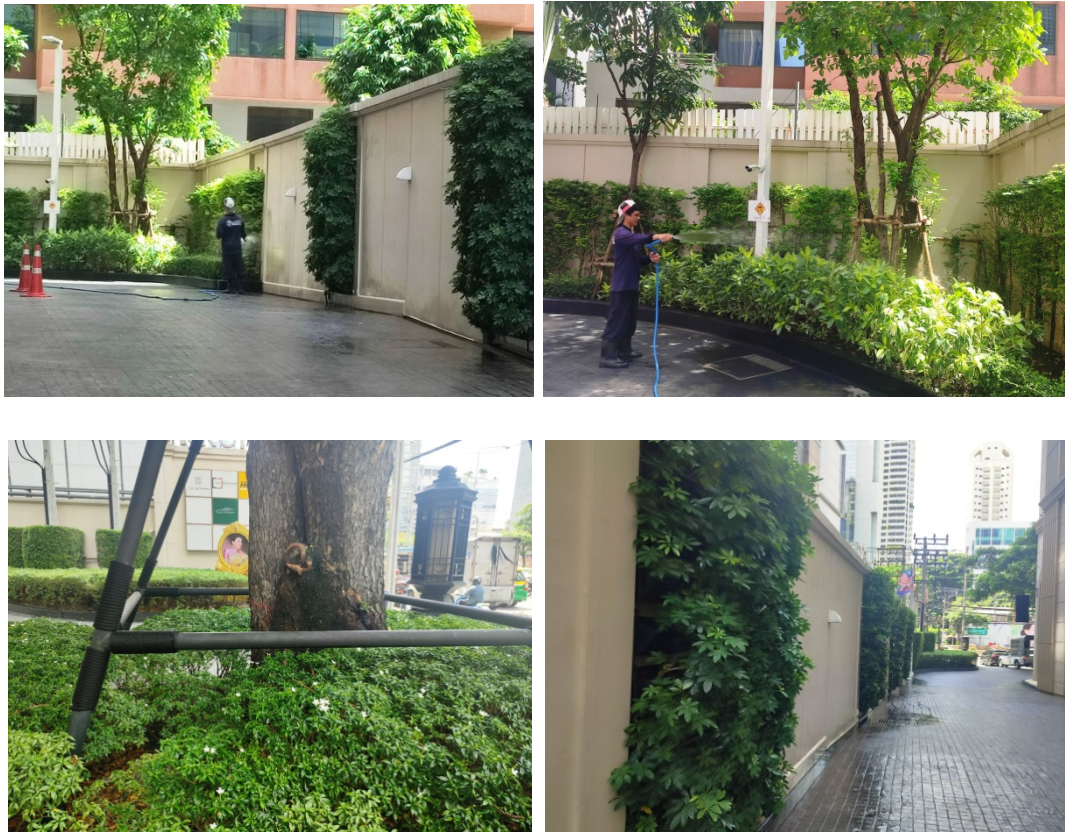
เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
13. จัดให้มีป้ายระบุงว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพลต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	ป้ายจุดรวมพล อยู่บริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 3-33
14. จัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล ซึ่งประกอบด้วย หมวกครอบศีรษะที่สามารถทนความร้อนได้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส สามารถป้องกันอวัยวะตา หู จมูก ปากจากควันไฟได้ ส่วนด้านหน้าหมวกเชื่อมต่อกับวาล์วและท่อนำอากาศ ซึ่งสายจะเชื่อมจากกระป๋องบรรจุอากาศบริสุทธิ์ สามารถปล่อยให้อากาศไหลออกมาอย่างอัตโนมัติในอัตราที่พอเพียงจะใช้หายใจได้ อีกทั้ง อุปกรณ์ต่างๆ ยังเรืองแสง ช่วยมองเห็นในที่มืด จำนวน 10 ชุด บริเวณชั้น ที่ 26	จัดให้มีชุดช่วยหายใจ ต่าง ๆ ไว้อย่างครบถ้วน	-	-
15. ประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ตามแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปก.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกกระยะ 5 ปี	ตรวจสอบอาคารทุกปี	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ(บริษัท ไพบูลย์ธุรกิจ จำกัด)	ระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัยใช้การได้ดี	-	ภาพที่ 3-26 ภาพที่ 3-27
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง526.05 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความนุ่มนวลสบายตาเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-1
2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 ข้อ27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” โดยใช้กระจก SunGuard DS Grey 30/22 (Middle East) on Clear (Middle East) และClear (Asia Pacific) มีค่า Visible Reflectance (out)	มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงต่ำ	-	ภาพที่ 3-2

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรมและสถานศึกษา Kronos Tower ที่ ถ.สาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ประมาณ 24 % หรือเทียบเท่า			
3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	พื้นที่สีเขียวมีความสวยงามและเจริญเติบโตดี	-	ภาพที่ 3-1
4. ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอเพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	กิ่งก้านของไม้ใหญ่ร่วงหล่นอยู่ภายในโครงการเท่านั้น	-	ภาพที่ 3-1
5. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคาร	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-

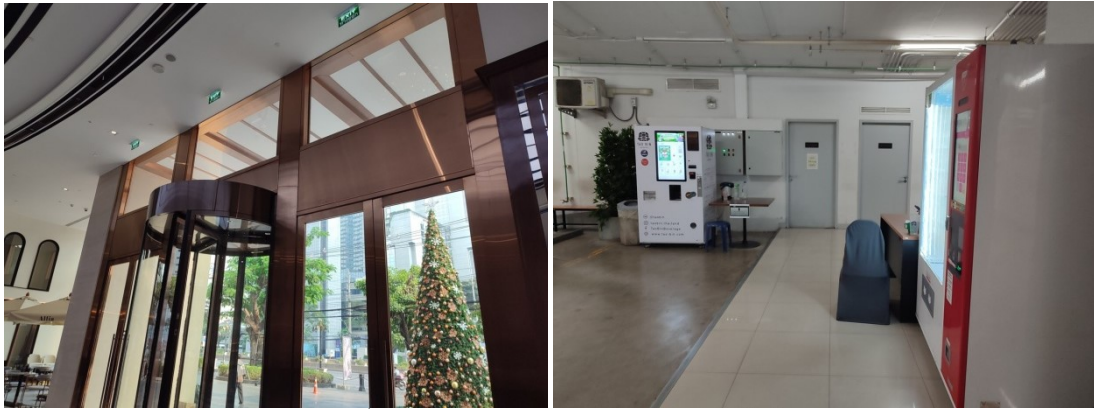


ภาพที่ 3-1พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

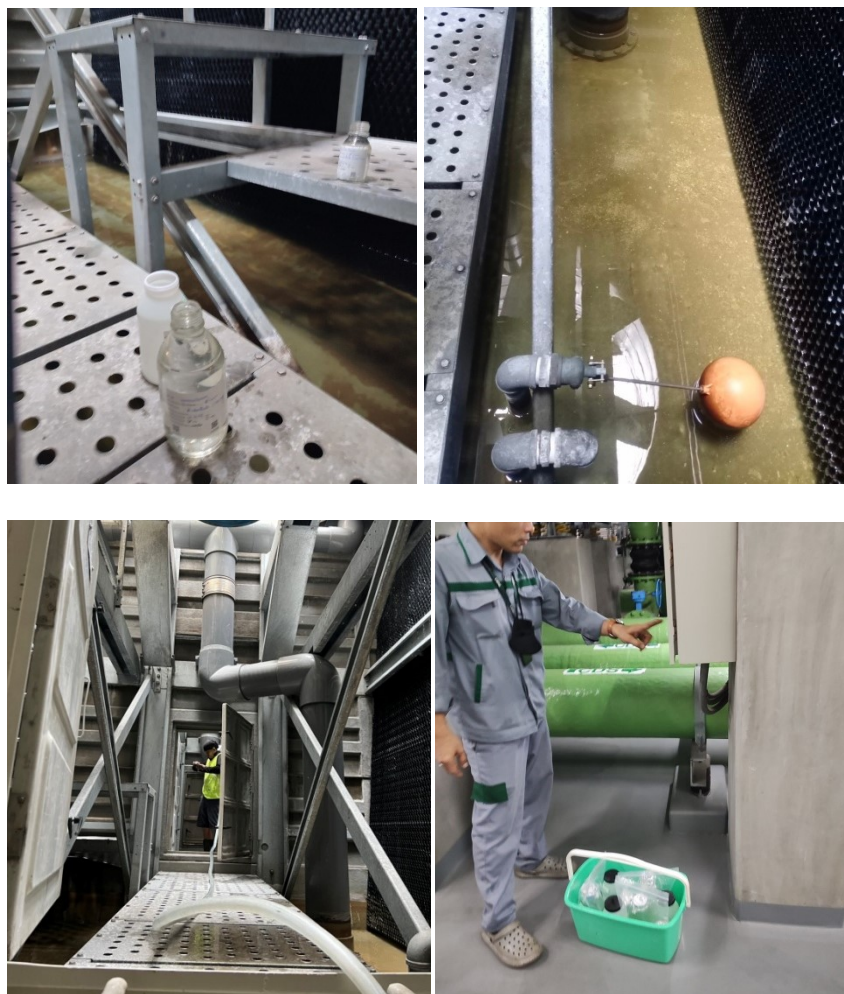


ภาพที่ 3-2 ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ30"

ภาพที่ 3 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 3-3 ประตูหน้าต่างระบายอากาศภายในอาคาร



ภาพที่ 3-4 ระบบหล่อเลี้ยงของโครงการ Cooling Tower และการบำรุงรักษา

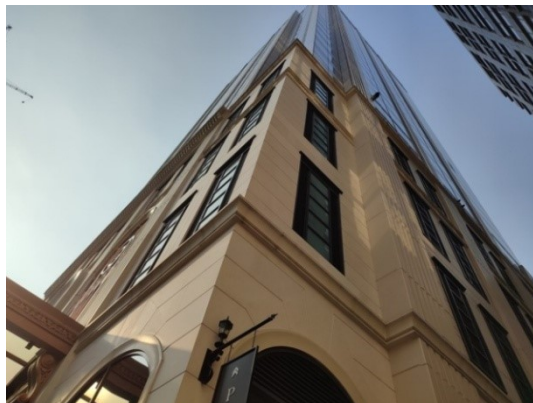
ภาพที่ 3(ต่อ)



ภาพที่ 3-5ป้ายให้ผู้ขับรใช้ความเร็วต่ำไม่เกิน 30 ชม. และป้ายให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ



ภาพที่ 3-6 ผนังอาคารแบบปิดด้านอาคารศาลาแดง เรสซิเดนซ์



ภาพที่ 3-7 ตำแหน่งของท่อไอเสียจากห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง ด้านทิศตะวันตก

ภาพที่ 3(ต่อ)



ภาพที่ 3-8 ป้ายประชาสัมพันธ์คำแนะนำการปฏิบัติตัวขณะเกิดแผ่นดินไหว



ภาพที่ 3-9 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ภาพที่ 3-10 ก๊อกน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้และป้ายบอกไว้ชัดเจน

ภาพที่ 3(ต่อ)



ภาพที่ 3-11 พื้นที่สีเขียว สำหรับกำจัดก๊าซมีเทนและAerosol ด้วยวิธี Soil Bed



ภาพที่ 3-12 ห้องเครื่องประปาและถังสำรองน้ำใช้



ภาพที่ 3-13 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

ภาพที่ 3(ต่อ)



ภาพที่ 3-14 ห้องเครื่องไฟฟ้า



ภาพที่ 3-15 ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง

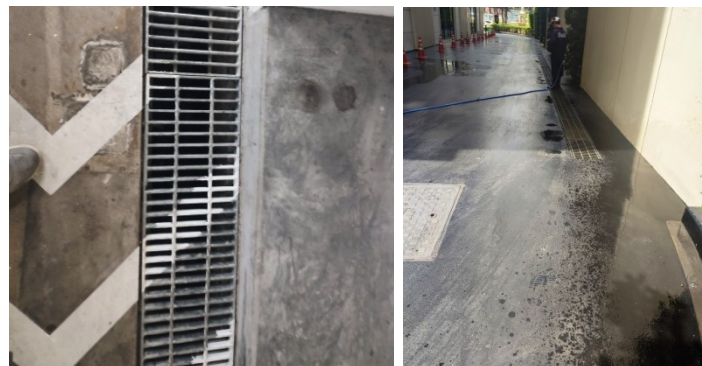


ภาพที่ 3-16 ห้องพักมูลฝอยรวม ถังรองรับมูลฝอยและระบบปรับอากาศภายในห้อง

ภาพที่ 3(ต่อ)



ภาพที่ 3-17 ติดป้ายให้ปิดประตู และป้ายรณรงค์คัดแยกมูลฝอยไว้ที่หน้าห้องพักขยะรวม และแม่บ้านจัดเก็บมูลฝอยและทำความสะอาด



ภาพที่ 3-18 แนวท่อระบายน้ำริมรั้วรอบโครงการ ไม่มีขยะอุดตัน และฉีดล้างท่อระบายน้ำ



ภาพที่ 3-19 บ่อตรวจคุณภาพน้ำฝาดะแกรงเหล็ก และภายในมีตะแกรงดักขยะ

ภาพที่ 3(ต่อ)



ภาพที่ 3-20 ป้ายบอกบริเวณบ่อน้ำบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 3-21 ทางเข้า-ออกโครงการ



3-22 ลูกศรแสดงทิศทางวิ่งรถ และป้ายบอกทาง One Way ที่ทางวิ่งรอบอาคาร



ภาพที่ 3-23 ระบบโทรทัศน์วงจรปิดของโครงการ

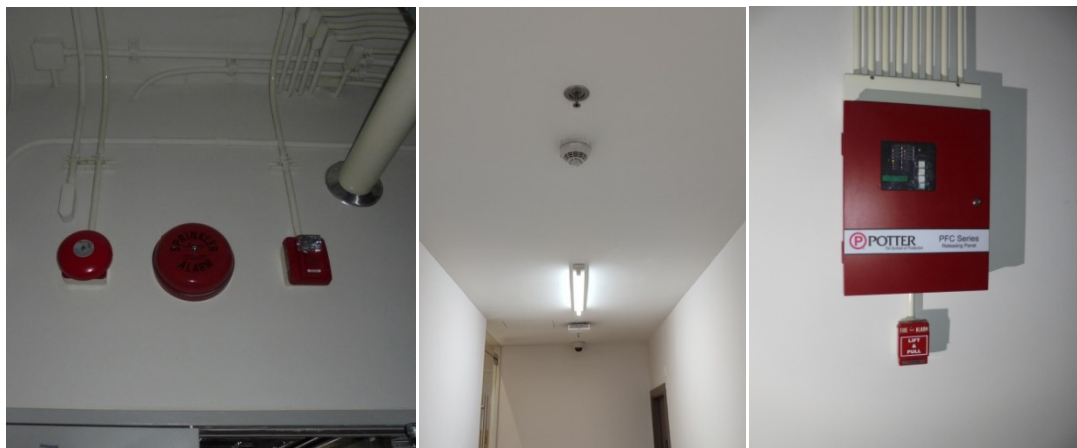
ภาพที่ 3(ต่อ)



ภาพที่ 3-24 โคมไฟส่องสว่างริมทางวิ่งรถ



ภาพที่ 3-25 กล้องวงจรปิด



ภาพที่ 3-26 อุปกรณ์แจ้งเหตุอัคคีภัย

ภาพที่ 3(ต่อ)



ภาพที่ 3-27 อุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพที่ 3-28 หัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกและจุดรวมพล



ภาพที่ 3-29 ประตูหนีไฟและป้ายบอกทางหนีไฟ

ภาพที่ 3(ต่อ)



ภาพที่ 3-30 ล้างทำความสะอาดฝุ่นบนพื้นถนน



ภาพที่ 3-31 พื้นที่ Drop Off ด้านหน้าโครงการ

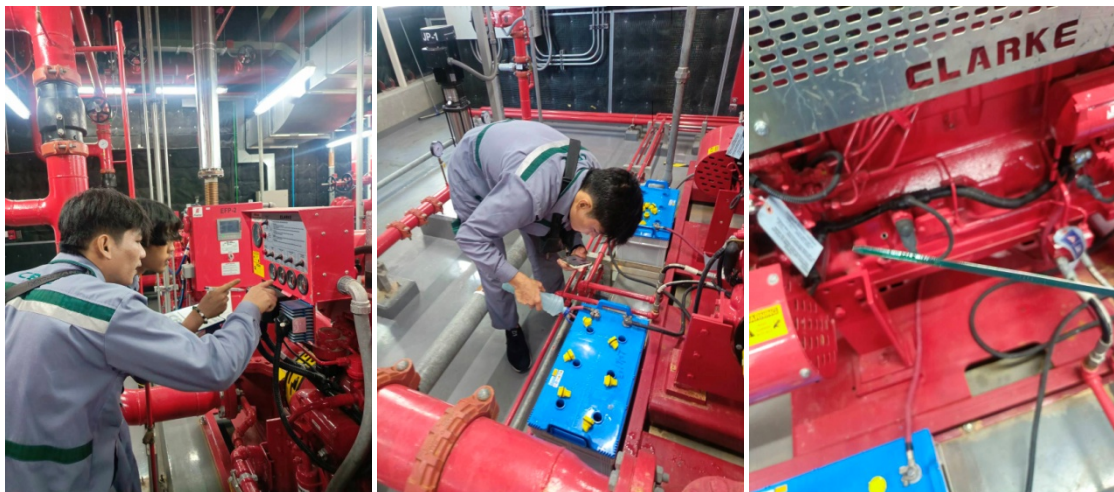
ภาพที่ 3(ต่อ)



ภาพที่ 3-32 ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว รดน้ำ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่งไม้ได้อย่างสวยงาม



ภาพที่ 3-33 บำรุงจัดรวมพลด้านหน้าโครงการ

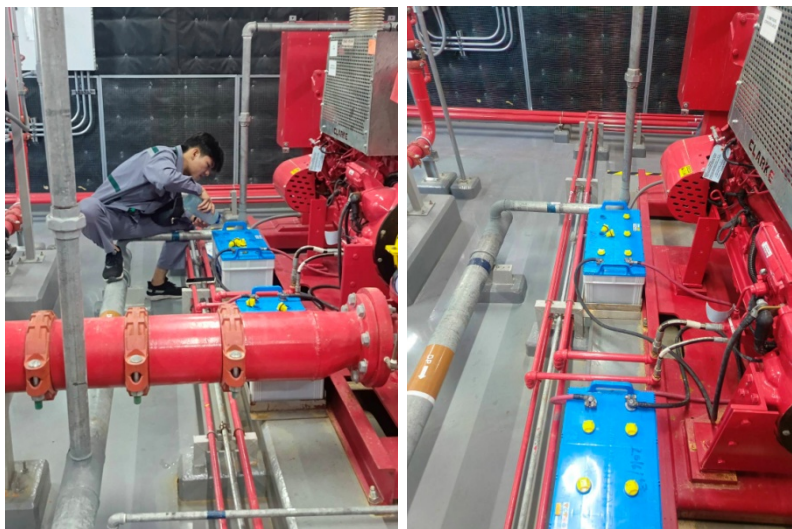


ภาพที่ 3-34 ตรวจสอบระบบปั๊มสูบน้ำ

ภาพที่ 3(ต่อ)



ภาพที่ 3-35 ตรวจสอบและซ่อมบำรุง Generator



ภาพที่ 3-36 ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบ Fire Pump

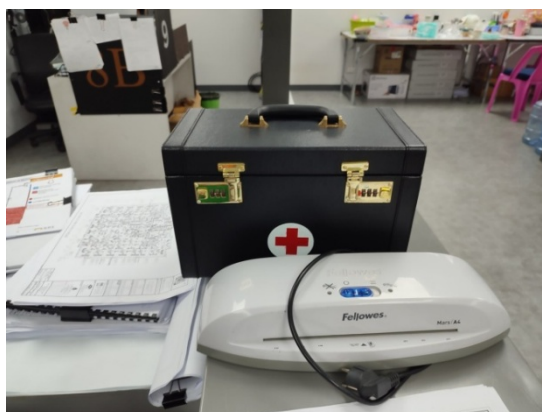


ภาพที่ 3-37 รวมถ่ายภาพหมู่ซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ

ภาพที่ 3(ต่อ)



ภาพที่ 3-38 อบรมซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ



ภาพที่ 3-39 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลและเครื่องช่วยชีวิตประจำโครงการ

ภาพที่ 3(ต่อ)



ภาพที่ 3-40 ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า



ภาพที่ 3-41 ดูแลซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียและสูบน้ำที่บ่อพักตะกอน

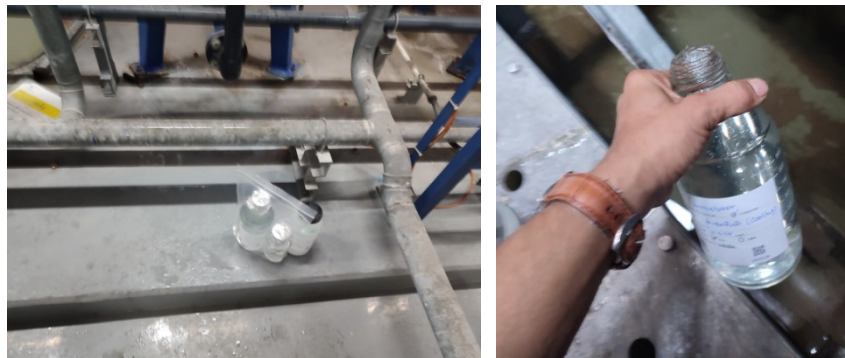
ภาพที่ 3(ต่อ)



เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่บ่อปรับสมดุลน้ำเสีย และพักน้ำไหลหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วย Sampling Pump



เก็บตัวอย่างน้ำใช้ที่ถังสำรองน้ำใช้



เก็บตัวอย่างน้ำที่ระบบ Cooling Tower

ภาพที่ 4 เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง น้ำใช้ และจากระบบ Cooling Tower ภายในพื้นที่โครงการ